

LEGENDA

BUDYNKI:

- A ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOTŁOWNI przewidziany kompleksowy remont wraz z nadbudową
- B ISTNIEJĄCY BUDYNEK PALMIARNI - CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA - przewidziana przebudowa i remont
- C ISTNIEJĄCY BUDYNEK PALMIARNI przewidziany kompleksowy remont wraz z wymianą obudowy i podwalni
- D PROJEKTOWANY PAVILON WEJŚCIOWY powierzchnia zabudowy cz. nadziemnej: 265 m² powierzchnia zabudowy cz. podziemnej: 1770 m²
- E PROJEKTOWANY BUDYNEK NOWEGO AKWARIUM "AMAZONICA" powierzchnia zabudowy cz. nadziemnej: 1596 m² powierzchnia zabudowy cz. podziemnej: 1770 m²
- F PROJEKTOWANA PARTEROWA ROZBUDOWA CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ - FUNKCJA SOCJALNO-BIUROWA powierzchnia zabudowy: 215 m²
- G PROJEKTOWANA ROZBUDOWA - FUNKCJA KOMUNIKACYJNO - TECHNICZNA powierzchnia zabudowy: 68 m²
- H PROJEKTOWANA ROZBIÓRKA I ODBUDOWA (w istniejącym obrysie) PAVILONU HODOWLANEGO powierzchnia zabudowy: ok. 279 m²
- OBYRYS PODZIEMNYCH POWIERZCHNI BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE
- BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- GRANICA DZIAŁKI WZDŁUŻ DROGI
- GRANICA OPRACOWANIA

NAWIERZCHNIE:

- CIĄG PIESZO-JEZDNY
- CIĄG PIESZY
- P-3 PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE

ZIELEŃ:

- ISTNIEJĄCE DRZEWIA
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA PRZEZNACZONE DO WYCINKI
- ZIELEŃ NISKA

OPTIMA
NOWOCZESNA PROJEKCJA

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

OPTIMA BG Spółka z o.o.
ul. Na Błonie 32
30-147 Kraków

№ dec. 2809

Opis: **Palmaria Poznńska**
Powiat: **Miasto Poznań**
edra: ewid.: 30401, 1 Miasto Poznań
Główny nr: 0039 Łazarz

Arkusz: 12

Układ planowy: 2000/18
Układ planowy: Amsterdam

Szacunek z terenem na działce: 30.06.2021 r.

Skala mapy zasadniczej: 6:177,11.09.3.1, 6:177,11.09.3.2, 6:177,11.09.3.3, 6:177,11.09.3.4

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach gminnych.

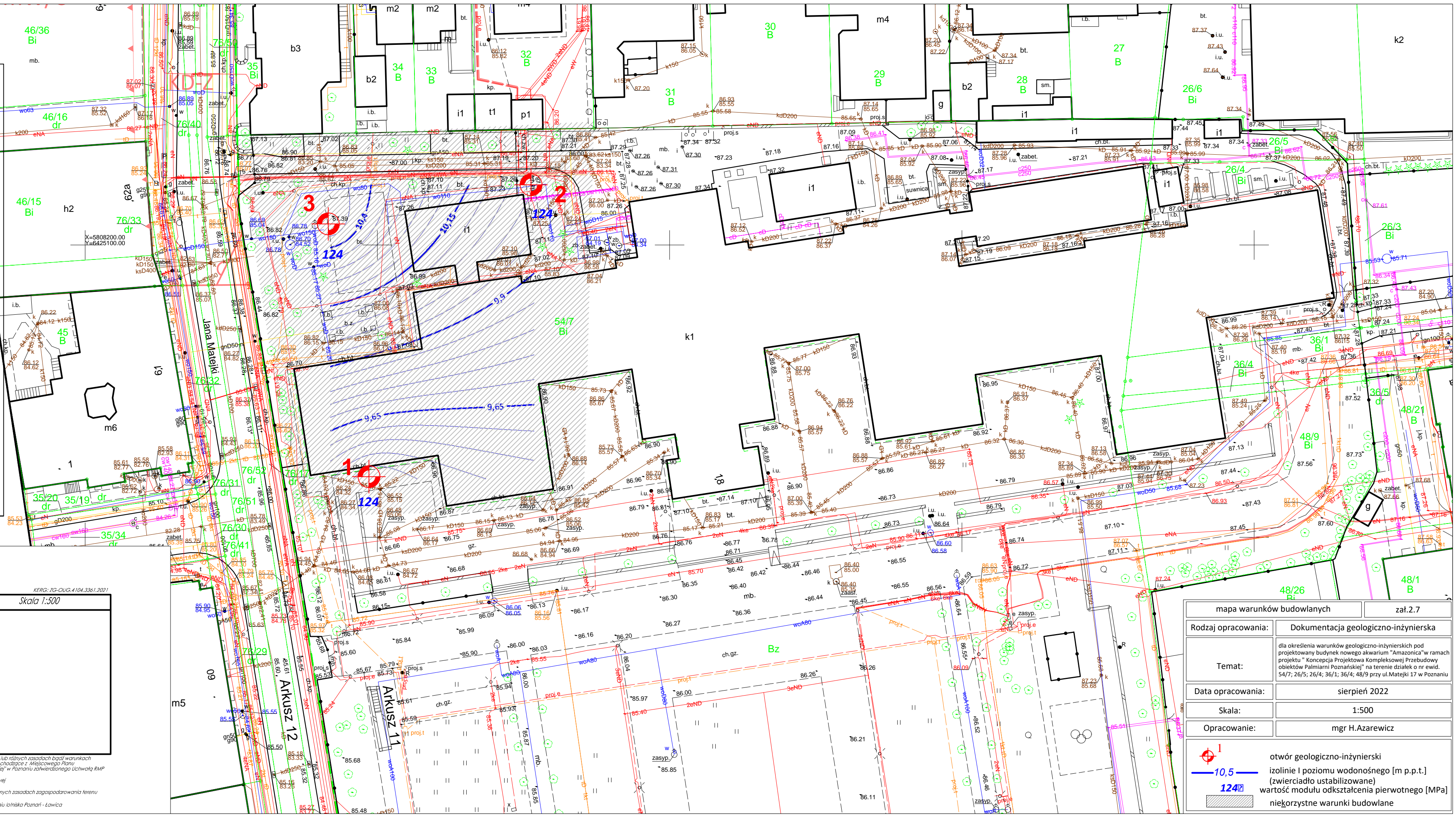
Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia dotychczasowej służebności gruntowych.

Nie badano granic nieruchomości. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków usytuowanych w odległości większej niż 4m od granicy nieruchomości.

Na mapie wpisano linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bieżących warunków zabudowy i zagospodarowania oraz nieprzeznaczające linie zabudowy pochodzące z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Wzrost ul. Ułarskiej i Grunwaldzkiej" w Poznaniu zatwierdzonego Uchwałą RMP Nr XVII/269/VIII/2019 z dnia 24 września 2019 r.

7M/10
KD-Z

- linie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- tereny dróg publicznych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu
- obowiązujące linie zabudowy
- granica stref ograniczeń maksymalnej wysokości w otoczeniu lotniska Poznań - Ławica



mapa warunków budowlanych

zał.2.7

Rodzaj opracowania: Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Temat: dla określenia warunków geologiczno-inżynierskich pod projektowany budynek nowego akwarium "Amazonica" w ramach projektu "Koncepcja Projektowa Kompleksowej Przebudowy obiektów Palmiarni Poznańskiej" na terenie działek o nr ewid. 54/7; 26/5; 26/4; 36/1; 36/4; 48/9 przy ul. Matejki 17 w Poznaniu

Data opracowania: sierpień 2022

Skala: 1:500

Opracowanie: mgr H. Azarewicz

otwór geologiczno-inżynierski

10,5 izolinie i poziomu wodonośnego [m p.p.t.] (zwierciodło ustalizonowane)

124 wartość modułu odczłształcenia pierwotnego [MPa]

niekorzystne warunki budowlane